



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Drščevka 1

St-29/2024-65

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza APEX NAVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lupoglavska ulica 3, OIB: 25665183089, na temelju odredbe članka 247. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024), 11. studenog 2024. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se vrijednost motorne jahte naziva Lola II, bruto tonaže 67,12 BT, pozivni znak 9AA6785, MMSI: 238 937 040, upisane u ulošku broj 1Y-364, glavna knjiga upisnika jahti VIII, upisane u upisni list jahti Lučke kapetanije Pula, KLASA: 342-14/11-01/92, urbroj: 530-03-01-03/2-11-2, DUB br: 91/11 (opožarena u požaru koji se dogodio tijekom noći 14./15. svibnja 2024. na privezištu u Medulinu), u vlasništvu stečajnog dužnika, u iznosu od 10.000,00 eura plus PDV.

II. Prodaju motorne jahte iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se motorna jahta naziva Lola II, bruto tonaže 67,12 BT, pozivni znak 9AA6785, MMSI: 238 937 040, upisane u ulošku broj 1Y-364, glavna knjiga upisnika jahti VIII, upisane u upisni list jahti Lučke kapetanije Pula, KLASA: 342-14/11-01/92, urbroj: 530-03-01-03/2-11-2, DUB br: 91/11, u vlasništvu stečajnog dužnika u cijelosti;

- utvrđena vrijednost motorne jahte označene pod točkom I. zaključka iznosi 10.000,00 eura plus PDV;

- nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 7.500,00 eura plus PDV, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 5.000,00 eura plus PDV, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 2.500,00 eura plus PDV, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti ;

- na četvrtoj dražbi motorna jahta se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eura;

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Motorna jahta

će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji je odredio sud. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se motorna jahta dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. U tom rješenju najprije će se oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako ni jedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglašiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu 11. studenog 2024.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Valentin Jakovac, Zagreb, Lupoglavska 3
- FLACH TOURS d.o.o., pp odvjetnici Mariji Budimir, Pula, Rovinjska 9
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

Broj zapisa: **9-3086e-ee9d4**

Kontrolni broj: **03696-84a14-a5868**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.